

Valle Camonica Solidale Soc. Coop. sociale Onlus

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Lozio (BS), Viale dei castagni n. 2
Codice Fiscale	03214740981
Numero Rea	BS 514877
P.I.	03214740981
Capitale Sociale Euro	261.000 i.v.
Forma giuridica	società cooperativa sociale
Settore di attività prevalente (ATECO)	87.10.00
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	24.102	27.128
II - Immobilizzazioni materiali	15.386.443	8.194.324
III - Immobilizzazioni finanziarie	93.179	91.247
Totale immobilizzazioni (B)	15.503.724	8.312.699
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	948.053	540.404
imposte anticipate	1.931	4.254
Totale crediti	949.984	544.658
IV - Disponibilità liquide	63.908	176.088
Totale attivo circolante (C)	1.013.892	720.746
D) Ratei e risconti	22.630	13.193
Totale attivo	16.540.246	9.046.638
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	261.000	261.000
IV - Riserva legale	317.441	313.980
VI - Altre riserve	599.159	591.430
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	163.726	11.536
Totale patrimonio netto	1.341.326	1.177.946
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.683	4.520
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.242.697	965.703
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.495.889	2.764.734
Totale debiti	3.738.586	3.730.437
E) Ratei e risconti	11.454.651	4.133.735
Totale passivo	16.540.246	9.046.638

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.810.430	3.389.189
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.864	10.981
altri	377.422	183.531
Totale altri ricavi e proventi	383.286	194.512
Totale valore della produzione	4.193.716	3.583.701
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	573.145	278.921
7) per servizi	2.631.678	2.634.507
8) per godimento di beni di terzi	200.549	188.626
9) per il personale		
a) salari e stipendi	22.347	20.546
b) oneri sociali	6.128	5.611
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.287	1.177
c) trattamento di fine rapporto	1.287	1.177
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	29.762	27.334
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	464.480	213.383
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	74.530	4.736
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	389.950	208.647
Totale ammortamenti e svalutazioni	464.480	213.383
14) oneri diversi di gestione	32.040	88.231
Totale costi della produzione	3.931.654	3.431.002
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	262.062	152.699
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.110	4.395
Totale proventi diversi dai precedenti	5.110	4.395
Totale altri proventi finanziari	5.110	4.395
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	99.963	144.574
Totale interessi e altri oneri finanziari	99.963	144.574
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(94.853)	(140.179)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	167.209	12.520
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.160	984
imposte differite e anticipate	2.323	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.483	984

21) Utile (perdita) dell'esercizio	163.726	11.536
------------------------------------	---------	--------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 163.726

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore socio assistenziale, attraverso la gestione di una RSA sita in Lozio (BS), una RSD e un Hospice a Pisogne (Bs), nonché un centro profughi a Edolo.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio si sono conclusi i lavori di ristrutturazione e qualificazione energetica degli immobili di Lozio e Edolo. per tali interventi si è goduto dell'agevolazione denominata "superbonus" che ha consentito un'importante opera di riqualificazione senza l'aggravio finanziario della spesa.

L'esercizio 2025 chiude con un fatturato in crescita rispetto ai precedenti esercizi. L'utile netto di esercizio risulta fortemente in crescita rispetto all'esercizio 2024, tornando in linea con gli esercizi precedenti al 2024. L'indebitamento complessivo resta sostanzialmente stabile, mentre in crescita appaiono i crediti, quasi raddoppiati: in conseguenza di ciò si assiste ad un miglioramento del capitale circolante netto accompagnato tuttavia da una contrazione delle disponibilità liquide. Prosegue invece l'incremento di valore delle immobilizzazioni tra gli esercizi, in ragione del continuo investimenti effettuati dalla società. In particolare, risultano terminati nel corso dell'esercizio gli interventi sugli immobili aziendali realizzati grazie alla normativa Superbonus. Il vantaggio economico di tale operazione viene ripartito negli anni attraverso l'iscrizione di appositi risconti al passivo patrimoniale che risultano del medesimo importo dei relativi ammortamenti, non incidendo sulla determinazione del risultato di esercizio. In riferimento alla situazione geopolitica contingente, non si ravvedono elementi che possano comportare rischi diretti per la società. Non sussistono pertanto elementi che possano far dubitare della continuità aziendale.

Principi di redazione

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONE IMMATERIALI: Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le licenze software sono ammortizzate in 5 esercizi. Le migliorie eseguite su beni di terzi (struttura di Pisogne) sono state ammortizzate in proporzione alla durata del contratto di appalto di servizi della gestione della struttura RSD / Hospice. I software sono stati ammortizzati in tre esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI: Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per il primo esercizio e ragguagliate alla durata dell'esercizio per il primo anno di attività:

- fabbricati: 2%
- impianti generici 12%
- mobili e arredi: 10%
- macchine elettroniche: 20%
- macchinari: 15%
- attrezzatura varia e minuta 15%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

CREDITI: Sono esposti al presumibile valore di realizzo. E' stato ritenuto congruo un fondo rischi su crediti pari a €uro 29.741.

DEBITI: Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

RATEI E RISCONTI: Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

PARTECIPAZIONI: Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

RICONOSCIMENTO DEI RICAVI: I ricavi sono legati principalmente alle presenze degli ospiti e sono stati contabilizzati secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effettivo incasso. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti dalle altre prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

RISTORNO AI SOCI: Il consiglio di Amministrazione propone che non sia deliberato un ristorno ai soci.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	298.190	9.722.226	91.247	10.111.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	271.062	1.527.902		1.798.964
Valore di bilancio	27.128	8.194.324	91.247	8.312.699
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	603	7.652.970	3.894	7.657.467
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	50	-	50
Ammortamento dell'esercizio	3.629	460.851		464.480
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	0
Altre variazioni	-	50	(981)	(931)
Totale variazioni	(3.026)	7.192.119	2.913	7.192.006
Valore di fine esercizio				
Costo	298.793	17.375.146	93.179	17.767.118
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	274.691	1.988.703		2.263.394
Valore di bilancio	24.102	15.386.443	93.179	15.503.724

IMMOBILIZZAZIONE IMMATERIALI:

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle spese connesse all'ottenimento del finanziamento contratto con la Banca Vallecamonica e la C.G.M. finalizzato all'acquisto dell'azienda "Villa Mozart", nonché le spese relative all'implementazione del modello L.231, certificazione ISO 9001. Fra le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio licenze software (Euro 8.120,00), nonché spese per la realizzazione di migliorie sulla struttura di Pisogne (Euro 29.866,00). Gli incrementi dell'anno, l'acquisto di una licenza software. La durata del processo di ammortamento delle migliorie sulla struttura di Pisogne ricalca la durata del contratto di gestione della struttura stessa.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:

Nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati i seguenti costi, in relazione a:

Fabbricati: nel corso dell'esercizio sono proseguiti i lavori di miglioria sull'immobile di Lozio denominato "Villa Mozart" (+ € 2.611.254) oltre che le opere riguardanti l'Ex Convitto di Edolo (+ € 2.328.386), realizzati grazie alle agevolazioni Superbonus.

Macchinari ed attrezzature: gli interventi riguardanti gli immobili di cui sopra hanno riguardato anche gli impianti degli stessi, in particolare quelli fotovoltaici (+ € 2.987.324). Il resto degli investimenti, ha riguardato attrezzatura varia e mobilio (attrezzatura varia da ufficio, carrozzine, bilance, deambulatori, etc...), dal modico valore unitario.

Si segnala che gli immobili iscritti in bilancio sono costituiti dal complesso ove ha sede la RSA Villa Mozart, oltre che al complesso del Convitto di Edolo. Si precisa che sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16 si è provveduto a incorporare contabilmente la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli immobili. Non si è proceduto a stanziare quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Sono state iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione. Sono rappresentate da:

- una quota minoritaria (Euro 7.500) di partecipazione nella società C.G.M. Finance società cooperativa sociale, con sede in Brescia (Bs), la quale opera per il sostegno ed il finanziamento delle realtà cooperative;
- una gestione patrimoniale, il cui valore di Euro 84.179 è esposto al netto dei costi di gestione. Tale investimento è

posto a pegno di un finanziamento chirografario erogato nell'anno 2019 dalla Banca Popolare di Sondrio per Euro 200.000 estinto nel corso del precedente esercizio;
 - un importo pari ad Euro 1.500 relativo ad azioni Coperfidi.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	8.755	174.104	115.331	298.190
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.505	174.104	89.453	271.062
Valore di bilancio	1.250	0	25.878	27.128
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	603	603
Ammortamento dell'esercizio	1.250	0	2.379	3.629
Totale variazioni	(1.250)	0	(1.776)	(3.026)
Valore di fine esercizio				
Costo	8.755	174.104	115.934	298.793
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.755	174.104	91.832	274.691
Valore di bilancio	0	0	24.102	24.102

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	8.263.294	557.131	11.352	890.449	0	9.722.226
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	745.162	47.373	9.971	725.396	0	1.527.902
Valore di bilancio	7.518.132	509.758	1.381	165.053	0	8.194.324
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	4.939.641	2.700.311	3.223	9.795	0	7.652.970
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	50	-	50
Ammortamento dell'esercizio	240.322	163.303	1.619	55.607	-	460.851
Altre variazioni	-	-	-	50	-	50
Totale variazioni	4.699.319	2.537.008	1.604	(45.812)	0	7.192.119
Valore di fine esercizio						
Costo	13.202.935	3.257.442	14.575	900.194	0	17.375.146
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	985.484	210.676	11.590	780.953	0	1.988.703
Valore di bilancio	12.217.451	3.046.766	2.985	119.241	0	15.386.443

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio			
Costo	7.500	83.747	91.247
Valore di bilancio	7.500	83.747	91.247
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	2.949	2.949
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0
Altre variazioni	-	(1.017)	(1.017)
Totale variazioni	0	1.932	1.932
Valore di fine esercizio			
Costo	7.500	85.679	93.179
Valore di bilancio	7.500	85.679	93.179

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	205.464	447.044	652.508	652.508
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	192.990	(39.395)	153.595	153.595
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	4.254	(2.323)	1.931	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	141.950	0	141.950	141.950
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	544.658	405.326	949.984	948.053

I crediti verso clienti sono comprensivi delle fatture da emettere ed esposte al netto dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti, il quale non è stato movimentato nel corso dell'esercizio. A tal proposito, si è provveduto ad una analisi analitica di solvibilità dei crediti iscritti a bilancio, e anche in ossequio al principio di prudenza, si è ritenuto che il fondo svalutazione crediti, valorizzato alla data di chiusura dell'esercizio per Euro 29.741, fosse congruo e non necessitasse di un ulteriori accantonamenti.

I crediti per imposte anticipate riguardano le riprese fiscali dell'ammortamento dell'avviamento (differenza temporanea fra quota civilistica e deducibilità fiscale).

I crediti tributari sono quasi interamente relativi al credito IVA (Euro 152.721).

Tra gli altri crediti si rilevano 1.950 Euro per depositi cauzionali attivi, oltre che 30.000€ di caparre ricevute per l'alienazione della parrocchia di Lozio e 110.000€ di finanziamenti concessi a terzi.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	158.240	(111.356)	46.884
Denaro e altri valori in cassa	17.848	(824)	17.024
Totale disponibilità liquide	176.088	(112.180)	63.908

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio (saldo positivo dei conti correnti di corrispondenza e giacenza monetaria in cassa alla data di chiusura dell'esercizio).

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	13.193	9.437	22.630
Totale ratei e risconti attivi	13.193	9.437	22.630

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La posta è costituita essenzialmente dai risconti sugli oneri assicurativi pagati nell'anno.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	261.000	-		261.000
Riserva legale	313.980	3.461		317.441
Altre riserve				
Riserva straordinaria	591.430	7.729		599.159
Varie altre riserve	-	-		599.159
Totale altre riserve	591.430	7.729		599.159
Utile (perdita) dell'esercizio	11.536	(11.536)	163.726	163.726
Totale patrimonio netto	1.177.946	(346)	163.726	1.341.326

Il capitale sociale è così composto:

- Rosa Camuna Alta Valle - società cooperativa sociale ONLUS, con sede in Edolo (Bs), Via Guglielmo Marconi n.236, codice fiscale: 02184390983, quota del valore nominale di Euro 130.000,00;
- Rosa Camuna Ambiente - società cooperativa sociale - Onlus, con sede in Malonno (Bs), Via dell'Industria s.n.c., codice fiscale: 02126440987, quota del valore nominale di Euro 130.000,00;
- Rosa Camuna Società Cooperativa Onlus, con sede in Cividate Camuno (BS), Via Sicula snc, codice fiscale: 01168830170, quota del valore nominale di Euro 1.000,00.

Tutte le riserve iscritte sono indivisibili tra i soci anche all'atto della liquidazione della società, come previsto dallo statuto.

L'utile dell'esercizio 2024, come da verbale di approvazione del bilancio del 20 maggio 2025, è stato destinato in parte a riserve ed in parte (Euro 346) al fondo mutualistico per la promozione e sviluppo della cooperazione (Fondosviluppo).

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte a seconda dell'origine, possibilità di utilizzo, distribuibilità ed utilizzo nei tre precedenti esercizi:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	261.000	Capitale	B
Riserva legale	317.441	Utili	A, B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	599.159		
Varie altre riserve	599.159	utili	A,B
Totale altre riserve	599.159		
Totale	1.177.600		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva Indisponibile	599.159	Utili	Copertura perdite	0
Totale	599.159			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si propone di destinare l'utile di esercizio, decurtato del 3% ai fondi mutualistici per la promozione e sviluppo della cooperazione, a riserva legale per il 30% e a riserva indisponibile per il residuo importo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla chiusura dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato con procedimento analitico per ogni dipendente, tenuto conto delle rispettive anzianità, nel rispetto delle disposizioni normative e contrattuali vigenti per il settore di appartenenza.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	4.520
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.163
Totale variazioni	1.163
Valore di fine esercizio	5.683

Debiti

I debiti sono stati valutati al loro valore nominale, e la scadenza degli stessi è stata così suddivisa:

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	25.000	0	25.000	25.000	-	-
Debiti verso banche	2.469.423	(218.727)	2.250.696	314.807	1.935.889	1.026.092
Debiti verso fornitori	515.204	295.998	811.202	811.202	-	-
Debiti tributari	1.348	980	2.328	2.328	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	816	182	998	998	-	-
Altri debiti	718.646	(70.284)	648.362	88.362	560.000	280.000
Totale debiti	3.730.437	8.149	3.738.586	1.242.697	2.495.889	1.306.092

I "DEBITI VERSO SOCI" rappresentano apporti a titolo di debito corrisposti dai soci.

I "DEBITI VERSO GLI ISTITUTI DI CREDITO" sono così costituiti:

- Euro 1.488.819 residui di un mutuo ipotecario (originario € 2.760.000,00), stipulato con la Banca di Valle Camonica, in scadenza al 15/04/2036, garantito da ipoteca iscritta per € 5.520.000,00 sul diritto perpetuo di proprietà superficaria sugli immobili iscritti tra le immobilizzazioni. Il mutuo è a tasso variabile, rata mensile, con 6 rate di preammortamento. Il pagamento delle quote capitali decorre dalla scadenza del 15/04/2011. Nel corso dell'esercizio 2020 la società ha fatto ricorso alla moratoria sulla quota capitale delle rate di mutuo, il cui pagamento è regolarmente ripreso da giugno 2021. La scadenza di tale finanziamento è ora prevista per luglio 2037;
- € 87.107 per un finanziamento concesso dalla Banca Popolare di Sondrio in data 8 novembre 2021, durata 73 mesi a tasso variabile;
- € 395.496 relativi ad un finanziamento contratto con la Banca Popolare di Sondrio decorrente dal 1/06/2023 di € 500.000, della durata di 120 mesi, contratto per finanziare l'acquisto del Convitto di Edolo;
- € 233.333 relativi ad un finanziamento agevolato CGM Finance contratto nel 2024 per originari Euro 350.000, a tasso

variabile, durata 60 mesi, scadenza prevista per il 15/04/2029

- € 1.385 per il debito di dicembre delle carte di credito intestate alla società;
- € 145 per le competenze dell'anno non ancora addebitate sui c/c alla data di chiusura dell'esercizio;
- € 44.412 per l'utilizzo degli affidamenti in c/c.

I DEBITI VERSO FORNITORI sono comprensivi delle fatture da ricevere.

I "DEBITI TRIBUTARI" sono relativi al debito per le ritenute sui compensi ad autonomi e collaboratori, oltre che all'accantonamento per le imposte di competenza dell'esercizio.

Gli "ALTRI DEBITI" comprendono le debenze per la mensilità di dicembre e oneri differiti verso il personale, oltre che la somma di € 560.000 dovuta al BIM di Vallecamonica per l'acquisto del Convitto di Edolo. Tale somma, garantita da ipoteca sugli immobili oggetti di compravendita iscritta per € 1.012.500, dovrà essere saldata in rate semestrali al tasso di interesse legale protempore vigente entro il 31 ottobre 2033.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sono state rilasciate le seguenti garanzie reali sui beni sociali: A) a favore di Banca di Vallecamonica ipoteca iscritta per Euro 5.520.000,00; B) a favore di Consorzio CGM ipoteca di secondo grado per Euro 375.000,00 (finanziamento peraltro estinto nel 2023). Entrambe le ipoteche insistono sul diritto perpetuo di proprietà superficaria degli immobili iscritti a cespiti; C) ipoteca per Euro 1.012.500 a favore del BIM di Vallecamonica iscritta sul complesso immobiliare del Convitto di Edolo.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	1.044.092	2.282.152	0	2.282.152	1.456.434	3.738.586

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	-	25.000	25.000
Debiti verso banche	1.722.152	0	-	1.722.152	528.544	2.250.696
Debiti verso fornitori	-	-	-	-	811.202	811.202
Debiti tributari	-	-	-	-	2.328	2.328
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	-	998	998
Altri debiti	560.000	-	-	560.000	88.362	648.362
Totale debiti	2.282.152	0	0	2.282.152	1.456.434	3.738.586

Finanziamenti effettuati da soci della società

I soci, come già commentato precedentemente, hanno erogato finanziamenti infruttiferi che alla data di chiusura del bilancio ammontano ad Euro 25.000,00. Il debito non è postergato rispetto agli altri creditori.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni. Essi misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La posta è costituita per Euro 2.276 dal rateo di interessi di competenza dovuti sul finanziamento di Euro 350.000 contratto durante l'anno con CGM Finanze, e per il residuo dai ratei sulla quota di spesa non sostenuta in relazione agli interventi agevolati ai sensi della normativa Superbonus in edilizia, la quale è stata riscontata in proporzione al processo di ammortamento degli immobili e degli impianti ristrutturati, sì da elidersi e non incidere sul risultato dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	13.341	(11.065)	2.276
Risconti passivi	4.120.394	7.331.981	11.452.375
Totale ratei e risconti passivi	4.133.735	7.320.916	11.454.651

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il 2025 evidenzia un valore della produzione in crescita, accompagnato da un incremento dei costi di produzione in proporzione inferiore rispetto all'incremento dei ricavi. Il margine operativo risulta incrementato passando dai 152 mila a circa 262 mila.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	99.567
Altri	396
Totale	99.963

Il servizio del debito è in riduzione grazie al regolare pagamento delle rate sui finanziamenti. L'incidenza sul fatturato rimane contenuta (meno del 3%).

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito si evidenzia la riconciliazione fra l'utile civilistico e la perdita fiscale

Utile civilistico: Euro 163.726

Variazioni fiscali in aumento:

- Oneri di utilità sociale Euro 1.500
- Spese per mezzi di trasporto indeducibili Euro 886
- Ammortamenti non deducibili Euro 290
- Spese di rappresentanza Euro 5.421
- Altre variazioni in aumento Euro 2.384
- Totale variazioni in aumento Euro 10.481

Variazione fiscale in diminuzione:

- Quota utile detassata Euro 158.814
- Altre variazioni in diminuzione Euro 10.664
- Totale variazioni in diminuzione Euro 169.478
- Reddito Imponibile Euro 4.729,00

Fiscalità differita anticipata La fiscalità differita viene calcolata per le differenze temporanee sorte nell'esercizio, nonché per il riassorbimento di differenze temporanee sorte in precedenti esercizi. Le imposte anticipate/differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee.

Imposte anticipate: Euro 1.931

Le imposte anticipate derivano dalle variazioni fiscali in aumento sull'ammortamento dell'avviamento, fiscalmente deducibile in 18 anni e civilisticamente ammortizzato in 10 anni. Si ritiene presumibile il riassorbimento delle imposte anticipate rilevate in precedenti esercizi, visto il loro modico importo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	10.920

Le somme corrisposte ai sindaci sono state erogate a titolo di retribuzione. Si specifica che non è stato attribuito nessun compenso al consiglio di amministrazione come risulta da tutte le delibere dell'Assemblea.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Di seguito si indicano i rapporti con parti correlate:

La nostra società opera principalmente attraverso le forniture di servizi da parte dei soci, ed in particolare si riepilogano di seguito l'ammontare delle forniture annuali:

- Rosa Camuna Alta Valle soc. coop.sociale Euro 1.899.411
- Rosa Camuna Ambiente Soc. Coop.onlus Euro 388.998
- Rosa Camuna Soc. Coop. onlus: Euro 167.048

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Numero	0	0
Valore nominale	0	0
Parte di capitale corrispondente	0	0

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Alienazioni nell'esercizio		
Numero	0	0
Valore nominale	0	0
Parte di capitale corrispondente	0	0
Corrispettivo	0	0
Acquisizioni nell'esercizio		
Numero	0	0
Valore nominale	0	0
Parte di capitale corrispondente	0	0
Corrispettivo	0	0

Informazioni relative alle cooperative

MUTUALITÀ PREVALENTE

La cooperativa è una cooperativa a mutualità prevalente ed è iscritta nell'apposito albo di cui all'articolo 2512 del Codice civile, si riportano gli estremi:

- Albo società cooperative, iscrizione n.A209008, data iscrizione 30/10/2010.

Sezione: cooperative a mutualità prevalente di diritto di cui agli art. 111-septies, 111-undicies e 223-terdecies, comma 1, disp.att. c.c.

Categoria: Cooperative sociali

Ai sensi dell'articolo 2545 codice civile si relaziona quanto segue:

lo statuto sociale prevede all'articolo 4 che la società ha per oggetto la promozione della collaborazione e dello scambio di beni e/o servizi socialmente utili, coordinando le attività in modo da renderle più produttive ed incisive nel tessuto sociale, attuando servizi per la promozione e per lo sviluppo socio-economico e fornendo ai soci servizi di supporto per migliorare la loro efficacia operativa, realizzando anche finalità di interesse generale e/o di solidarietà sociale, con particolare riferimento alla promozione umana ed all'integrazione ed inclusione sociale delle persone che soffrono di condizioni di svantaggio e di emarginazione, il tutto anche gestendo, sia direttamente che tramite i soci, la prestazione di servizi, fra cui i servizi socio sanitari. La cooperativa, nel corso del 2025, ha posto in essere le seguenti attività: Attività socio sanitaria nei confronti di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali e familiari, attraverso la gestione di una Residenza Sanitaria Assistita a Lozio, nonché un Hospice e una Residenza Sanitaria per Disabili a Pisogne, nonché la gestione di un centro profughi in convenzione con la Prefettura di Brescia nel Comune di Edolo.

Si segnala che la mutualità prevalente è stata raggiunta e viene evidenziata dalla percentuale del costo della produzione per servizi ricevuti dai soci ovvero per beni conferiti dai soci pari al 85% e più precisamente:

Costo della produzione per servizi ricevuti dai soci: Euro 2.217.095

Totale B7 conto economico: Euro 2.631.678

Percentuale: 84% (maggiore 50%)

ISCRIZIONE AL RUNTS: la società è stata iscritta al Registro Unico del Terzo Settore al nr. 100.114 in data 21/03 /2022 quale impresa sociale. Si segnala che dal 01.01.2026 vengono meno le agevolazioni Onlus e la società applicherà la normativa sulle imprese sociali iscritte al Runts.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione agli adempimenti previsti dalla normativa in oggetto si segnala che nel corso del 2025 la società ha ricevuto contributi come segue:

- Euro 3.737 quale contributo dalla Banca Valsabbina

- Euro 2.127 per quale quota 5 per mille

Sono presenti benefici rientranti nel regime degli aiuti di Stato e nel regime de minimis per i quali sussiste l'obbligo di pubblicazione nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 della L. 234/2012.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile di esercizio per il 3% ai fondi mutualistici, il 30% a riserva legale e il restante importo a riserva indisponibile.

Comunicazioni ai sensi dell'art.2427 del codice civile

Art. 2427 – comma 5): elenco delle partecipazioni

La società non possiede partecipazioni, né direttamente né tramite società fiduciaria né per interposta persona, in imprese controllate e collegate ad esclusione della partecipazione nella C.G.M. Finance società cooperativa sociale, i cui commenti sono stati effettuati nella prima parte della presente nota integrativa.

Art. 2427 – comma 6): crediti e debiti di durata superiore a 5 anni

I debiti di durata superiore a 5 anni ed assistiti da garanzie reali sui beni sociali sono illustrati alla voce D. DEBITI della

presente Nota Integrativa.

Art. 2427 – comma 6)-ter: crediti e debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non esistono crediti e debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Art. 2427 – comma 8): oneri finanziari imputati all'attivo

Nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Art. 2427 – comma 11): proventi da partecipazioni

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425 n.15 codice civile.

Art. 2427 – comma 18): azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

La società non può emettere azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o titoli o valori simili.

Art. 2427 – comma 19) 19-bis) 20) 21) 22) 22)bis 22)ter

Non vi sono segnalazioni da rilevare.

Ulteriori informazioni

Si specifica che in ossequio allo statuto sociale Valle Camonica Solidale può operare solo con i soci.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il consiglio di amministrazione Lozio, 20 marzo 2026

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.